

**ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE COMMERCIALI,
ESERCENTI LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E
BEVANDE E DEI SERVIZI
"OPERATORI DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE
DI CASTEL SAN PIETRO TERME"**

**OPPORTUNITA' PER LE IMPRESE COMMERCIALI, ESERCENTI LA
SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E DEI
SERVIZI INTERESSATE AL PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA
PROMOZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI CASTEL SAN
PIETRO TERME, DI ACCEDERE AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA L.R. 41/97**

La scrivente Associazione Temporanea di Imprese commerciali, esercenti la somministrazione di alimenti e bevande e dei servizi interessate al programma di intervento per la promozione del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme "Castel San Pietro Terme fa Centro", di cui alla L.R. n. 41/97, denominata **"Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme"** con sede a Imola (BO) Via Cavour n. 111,

PREMESSO

- che il Comune di Castel San Pietro Terme ha predisposto nell'anno 2020 un programma di intervento locale per la promozione del **Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme "Castel San Pietro Terme fa Centro"**;

-che la Città Metropolitana di Bologna , con atto del Sindaco Metropolitano N.167 – I.P. 2789/2020 del 16/09/2020 ad oggetto "L.R.41/1997 – Interventi nel settore commercio per la valorizzazione e la qualificazione delle imprese minori della rete distributiva, art.10 bis: approvazione", ha pubblicato l' "Avviso pubblico per il finanziamento di programmi di intervento locali per la promozione di Centri Commerciali Naturali – anno 2020" ;

-che il Comune di Castel San Pietro Terme ha presentato nel novembre 2020 alla Città metropolitana di Bologna domanda di partecipazione al suddetto Avviso Pubblico per l'accesso alle provvidenze di cui alla Legge Regionale n. 41/97, domanda poi risultata accolta a seguito dell'Atto del sindaco Metropolitano n.245-2020 con cui è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso Pubblico suddetto che ha ammesso a finanziamento il "Programma di intervento per il miglioramento dell'accessibilità sostenibile e la promozione del centro Commerciale naturale Castel San Pietro Terme fa Centro", oggetto dell'istanza di finanziamento presentata dal comune di Castel San Pietro Terme in base all'Avviso Pubblico medesimo;

-che è stata costituita nel novembre 2020 , una Associazione Temporanea di imprese commerciali, esercenti la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e dei servizi interessate al programma di intervento per la promozione del **Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme "Castel San Pietro Terme fa Centro"**, di cui alla L.R. n. 41/97, denominato **"Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme"** che ha collaborato con il Comune di Castel San Pietro Terme, sottoscrivendo con lo stesso apposita convenzione, per la presentazione di progetti a valere sulla predetta L.R. 41/97;

-che a seguito degli accordi intercorsi fra il Comune di Castel San Pietro Terme e l'Associazione Temporanea di imprese **“Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme”** l'individuazione dei destinatari dei fondi rivolti ai soggetti privati coinvolti nell'area di intervento di cui alla citata domanda di contributo deve essere effettuata (con criteri noti e condivisi fra i soggetti firmatari la convenzione) dalla Associazione Temporanea di Imprese **“Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme”** previa illustrazione al Consiglio Direttivo delle condizioni e modalità di partecipazione da divulgare ai soggetti interessati;

-che l'Amministrazione Comunale di Castel San Pietro Terme ha condiviso i criteri proposti e le modalità di accesso dei soggetti privati a tali contributi;

Ciò premesso

DELIBERA

di approvare e pubblicare il seguente “bando” per la partecipazione delle imprese private del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme ai contributi di cui alla L.R. 41/97 per l'anno 2020 del Comune di Castel San Pietro Terme.

o o o o
- - - - -

Articolo 1 - Soggetti beneficiari

I soggetti beneficiari sono le **piccole e micro imprese esercenti il commercio al dettaglio, esercenti la somministrazione di alimenti e bevande e dei servizi**, individuate dalla L.R. 41/97. I soggetti beneficiari debbono essere operanti nell'area del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme oggetto del programma di valorizzazione così come individuata nella piantina che si allega al presente bando (**all. 1**). Si precisa che tutte le imprese commerciali con affaccio sulle strade di delimitazione della cartografia proposta (cfr. **all. 1**) sono parimenti considerate inserite nelle opportunità di accesso ai contributi oggetto del presente bando.

Le attività devono avere locali al piano terra che si affacciano con vetrine su area pubblica o privata gravata da pubblico passaggio.

I soggetti che intendono presentare domanda per accedere ai contributi suddetti dovranno preventivamente presentare apposita domanda di adesione l'Associazione Temporanea di imprese **“Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme”** utilizzando e sottoscrivendo il modulo allegato appositamente predisposto (**all. 2**) ed adempiendo a quanto stabilito nell'Atto Costitutivo e nel Regolamento della citata Associazione Temporanea di Imprese che, al momento dell'adesione, verranno loro consegnati in copia.

Le imprese che presentano domanda devono dichiarare di essere attive e regolarmente iscritte alla CCIAA, nel pieno dei loro diritti e di non trovarsi in stato di liquidazione/fallimento e di non essere soggette a procedure concorsuali.

Non sono ammesse le imprese che al momento della data della domanda si trovino in stato di liquidazione, anche volontaria, o per le quali risultino avviate procedure fallimentari (fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, altre procedure concorsuali). Le imprese dovranno possedere i requisiti alla data di presentazione della domanda e fino ai tre anni successivi all'erogazione del contributo. L'eventuale perdita dei requisiti darà luogo alla revoca del contributo ed alla attivazione delle procedure per il recupero delle somme

eventualmente già erogate. Il beneficiario non deve avere in corso procedimenti sanzionatori comunale e comunque deve essere in regola con il pagamento delle sanzioni amministrative pecuniarie, dei canoni e dei tributi locali riferiti all'esercizio dell'attività (IMU, TARI, COSAP annualità fino al 2020, Imposta sulla pubblicità fino al 2020).

Articolo 2 - Iniziative ammissibili

Le iniziative ammissibili riguardano interventi volti a riqualificare le attività d'impresa indicate al precedente articolo 1) secondo le seguenti priorità:

1) riqualificazione coordinata delle attività presenti nella zona attraverso interventi di:

- rinnovo delle vetrine,
- rinnovo degli arredi,
- rinnovo dei tendaggi esterni, delle insegne e degli arredi esterni in generale,
- interventi di arredo urbano, in accordo con l'Amministrazione Comunale, anche quelli specificatamente finalizzati alla loro utilizzazione in occasione di particolari manifestazioni (promozionali, di intrattenimento, celebrative, ecc.),
- interventi di ristrutturazione delle entrate agli esercizi commerciali che favoriscano l'accesso ai diversamente abili, nonché la creazione di percorsi all' interno dei negozi che favoriscano la mobilità di tali soggetti.

Le spese riguardano anche quelle per impianti, macchinari e relative installazioni, fermo restando che tutti gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme urbanistiche, edilizie, sanitarie e di pubblica sicurezza vigenti.

2) Iniziative ad alto contenuto di innovazione quali:

- progettazione e realizzazione di sistemi di fidelizzazione della clientela stabili (fidelity card.....) o atti a sostenere commercialmente particolari momenti dell'anno (concorsi a premi, ecc.....),
- progettazione e realizzazione di una campagna pubblicitaria mirata al lancio del Centro Commerciale Naturale.

3) Introduzione di innovazione nelle tecniche di vendita e nel servizio alla clientela quali:

- progettazione e realizzazione di iniziative di animazione territoriale per sostenere le aperture coordinate dei negozi,
- programmazione e realizzazione di iniziative a supporto di eventuali aperture serali estive o invernali,
- servizi di informazione alla clientela, individuando a tal fine, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale e anche alle realtà locali un Centro di accoglienza alla clientela, al fine di indirizzare in maniera coordinata all'offerta commerciale e di servizi proposta dal Centro Commerciale Naturale.

4) Interventi di consulenza e formazione del personale e degli imprenditori su temi comuni di servizio, quali:

- organizzazione e/o partecipazione a corsi di formazione per la gestione e valorizzazione della propria azienda (rapporti e comunicazione con il cliente, allestimento pratico di vetrine e interni del negozio per fare di un punto vendita uno strumento adeguato ai canoni di performance di immagine richiesti dal cliente, tecniche di vendita, ecc.),
- corsi per acquisire nuove conoscenze e aggiornare quelle già possedute sul tema della creazione di progetti, anche collettivi, di sviluppo commerciale, con lo scopo di imparare le metodologie per un collegamento permanente tra coloro che svolgono attività commerciale, finalizzato a realizzare progetti e strategie comuni,
- corsi relativi al miglioramento della gestione economico-finanziaria dell'attività,
- corsi per l'innalzamento del livello delle conoscenze e delle competenze di base su materie indispensabili in ambito territoriale quale quello di Castel San Pietro Terme proiettato alla promozione extra territoriale (in primis informatica e lingue straniere).

5) Iniziative che coinvolgono le botteghe storiche, quali:

- iniziative specifiche promozionali delle botteghe storiche presenti nell'area di riferimento, consistenti nell'illustrazione delle loro caratteristiche e delle precipue tipicità che da anni le contraddistinguono quali punti di eccellenza e testimonianza della tradizione della Città,
- iniziative promozionali, di animazione e di valorizzazione di Castel San Pietro Terme, che si svolgano nell'area del Centro Commerciale Naturale del capoluogo, con il coinvolgimento degli operatori del commercio in sede fissa e di servizio insistenti sull'area medesima.

Sono inammissibili le domande presentate da :

- a) attività per le quali siano venuti meno i requisiti morali di cui all'art.71, comma 1, del D.L. n.59-2010 come modificato dal D.Lgs. n.147/2012 e 11 e 92 del T.U.L.P.S.;
- b) attività di sale giochi e sale scommesse autorizzate rispettivamente ai sensi dell'art.86 e 88 del T.U.L.P.S.;
- c) attività dedicate in via esclusiva al commercio svolta in via esclusiva mediante distributori automatici.

Articolo 3 *Termini di presentazione delle domande*

Le domande di contributo devono essere redatte in carta libera utilizzando il modello appositamente predisposto (**all. 3**). Le domande devono essere presentate dagli interessati, **dal 19 novembre al 18 dicembre 2021**, all'Associazione Temporanea di imprese **“Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme”** per il tramite di una delle seguenti Associazioni di Categoria:

- **CONFCOMMERCIO - ASCOM IMOLA** – Viale Rivalta n. 6, Imola – tel. 0542/619611;
- **CONFESERCENTI DEL TERRITORIO IMOLESE** – Via Cavour n. 111, Imola (Bo) – tel.0542/32590;
- **CNA IMOLA** – Via Pola n. 3, Imola (Bo) – tel. 0542/ 632611;
- **CONFARTIGIANATO IMPRESE - Associazione Provinciale Bologna Metropolitana**, Ufficio di Castel San Pietro Terme (BO), Via E. Curiel n. 3/5, tel.051/6951870;

le quali si faranno carico di consegnare, in tempo utile e senza indugio, tali domande all'Associazione Temporanea di imprese “**Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme**” per la necessaria successiva trasmissione al Comune di Castel San Pietro Terme.

Articolo 4 - Misure del contributo

Il contributo che può derivare ai soggetti beneficiari di cui al precedente articolo 1) dalla partecipazione al presente bando è a fondo perduto per un ammontare in ogni modo non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00) per ogni richiedente con un minimo di spesa di €1.000,00 (euro mille/00) al netto di IVA, e comunque mai superiore al 50% (cinquanta per cento) delle spese (al netto di IVA) sostenute dal richiedente.

Il contributo può riguardare spese sostenute esclusivamente nel periodo dal 1 giugno 2019 a 31 dicembre 2021.

Il contributo eventualmente concesso verrà poi erogato nei tempi e con le modalità stabilite di comune accordo fra il Comune di Castel San Pietro Terme e l'Associazione Temporanea di imprese “**Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme**” solo previa dimostrazione da parte del beneficiario del già avvenuto saldo (entro il termine indicato nel comma successivo) delle fatture relative ai costi documentati per l'accesso al contributo concesso.

Tale documentazione dovrà essere trasmessa al Comune di Castel San Pietro Terme entro e non oltre il 30 aprile 2022 a mezzo PEC -posta elettronica certificata- all'indirizzo suap@pec.cspietro.it.

Articolo 5 - Documentazione da presentare

Per poter accedere al bando è necessario che i soggetti interessati presentino ad una delle Associazioni di Categoria indicate al precedente articolo 3), la domanda redatta sul modulo appositamente predisposto (**all. 3**) nei tempi e con le modalità sopra indicate. Alla domanda dovranno inoltre essere allegati, regolarmente sottoscritti dal titolare/Legale Rappresentante della Ditta, i seguenti documenti:

- Domanda di adesione all'Associazione Temporanea di imprese “**Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme**” (cfr. **all. 2**);
- Copia fotostatica completa di un documento di identità valido del titolare o del legale rappresentante della Ditta richiedente (qualora la domanda non sia sottoscritta digitalmente);
- Domanda di contributo (cfr. **all. 3**);
- copia delle fatture delle spese sostenute , ovvero preventivo delle spese da sostenere;
- copia dei mezzi di pagamento utilizzati per il saldo (es. quietanza, bonifici e/o ricevute bancarie, ecc.) delle predette fatture (solo per interventi già realizzati, fatturati e saldati).
- Prospetto di riepilogo dei costi sostenuti e documentati (cfr. **all.4** – solo per interventi già realizzati, fatturati e saldati).

Articolo 6 *Priorità*

Alle domande di contributo presentate verrà attribuito un punteggio in base alle seguenti priorità individuate nel rispetto della **“CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME E L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE COMMERCIALI, ESERCENTI LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DEI SERVIZI OPERANTI NELL'AREA DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI CASTEL SAN PIETRO TERME” – Registro Contratti n.34-2020 e s.m.i.** sottoscritta fra il Comune di Castel San Pietro Terme e l'Associazione Temporanea di imprese **“Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme”**, che qui si intende richiamata. Il punteggio complessivo attribuito ad ogni domanda si determinerà sommando i singoli punteggi per le quattro diverse tipologie di spesa ottenuti moltiplicando l'importo di spesa sostenuta per ogni singola tipologia di intervento per i rispettivi punti attribuiti ad ognuna delle quattro tipologie sottoelencate.

I punti attribuiti alle quattro tipologie di intervento/spesa individuate sono:

1a)	Riqualificazioni esterne, vetrine, insegne, tendaggi esterni, arredi esterni, arredo urbano, accesso diversamente abili	punti 20
1b)	Rinnovo arredi interni, impianti, macchinari, opere murarie , imbiancature, ecc.	punti 6
2)	Iniziative ad alto contenuto di innovazione	punti 5
3)	Introduzione di innovazione nelle tecniche di vendita e nel servizio alla clientela	punti 4
4)	Interventi di consulenza e formazione del personale e degli imprenditori su temi comuni di servizio	punti 3
5)	Iniziative che coinvolgono le botteghe storiche	punti 2

L'erogazione dei contributi sarà effettuata rispettando l'ordine progressivo della graduatoria delle imprese ammesse e fino ad esaurimento del fondo previsto dal Comune di Castel San Pietro Terme nei limiti stabiliti dal precedente art.4.

Articolo 7 - *Criteri di valutazione e di formazione della graduatoria*

Le domande presentate dai soggetti interessati nei termini e con le modalità di cui ai precedenti artt. 3 e 5 verranno esaminate da un apposito Comitato di Valutazione composto da 5 (cinque) membri nominati, 1 (uno), dal Comune di Castel San Pietro Terme e gli altri 4 (quattro) designati rispettivamente in ragione di un membro per ognuna delle Associazioni di Categoria indicate al precedente art. 3).

L'istruttoria delle domande verrà effettuata da ogni singola Associazione di Categoria già citata all'art. 3) al momento del ritiro della domanda stessa e sarà finalizzata alla verifica del possesso dei seguenti requisiti di ammissibilità:

- che la ditta sia attiva e regolarmente iscritta alla CCIAA;
- che la sede operativa (locale aperto al pubblico con accesso dalla pubblica via) della ditta richiedente si trovi nel **Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme** oggetto del programma di valorizzazione così come individuata nella piantina citata al precedente art.1) ed allegata al presente bando (cfr. **all. 1**);
- che le spese sostenute siano attinenti ed inerenti a quanto previsto dalla richiamata L.R 41/97 e , in particolare, alle iniziative di cui al precedente art. 2) del presente bando.

In fase di predisposizione della graduatoria da parte del Comitato di valutazione, in caso di parità di punteggio fra più richiedenti, verrà riconosciuta priorità/precedenza alle domande presentate dalle imprese che rientrano in una delle seguenti categorie nell'ordine prioritario indicato:

- 1) neo imprese (ovvero, imprese iscritte in Camera di Commercio da non oltre 12 mesi rispetto alla data del presente bando. In caso di uguale anzianità la domanda presentata dall'azienda il/i cui titolare/i e/o Legale/i Rappresentante/i risulti/no con età inferiore);
- 2) imprese femminili (come definite dalla L. 215/92 e ss.mm.ii.);
- 3) imprese composte da soggetti di età non superiore ai 35 anni. Nelle società di persone tale requisito deve essere posseduto dalla maggioranza dei soci; nelle società di capitali dalla maggioranza del capitale e dei componenti del consiglio di amministrazione;
- 4) maggiore anzianità della ditta (facendo riferimento all'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio).

Articolo 8 – Definizione della graduatoria

Entro 10 (dieci) giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle domande di contributo verrà redatta la graduatoria definitiva, definendo i contributi assegnati ai diversi operatori .

Predisposta la graduatoria, l'Associazione Temporanea di imprese “**Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme** provvederà a comunicarla al Servizio Comunale competente che provvederà al relativo recepimento ed assunzione di impegno di spesa a favore dei beneficiari , nonché a comunicazione mediante pec ai medesimi contenente i termini e le modalità per la rendicontazione al fine della erogazione del contributo.

L'erogazione avverrà, una volta completata la documentazione richiesta per la rendicontazione , con versamento del contributo da parte dell'Amministrazione Comunale alle imprese aventi diritto .

Articolo 9 - Decorrenza delle iniziative e tempi di attuazione

Possono essere ammesse a contributo le iniziative realizzate **dal 1 giugno 2019 e ultimate e fatturate entro la data del 31 dicembre 2021.**

Sono ammissibili a contributo le spese sostenute e regolarmente pagate/saldate **ENTRO IL 30/04/2022**, al netto di IVA, bolli, spese bancarie d'incasso ecc..

Articolo 10 - Cause di esclusione

Il contributo verrà revocato qualora l'impresa abbia percepito contributi pubblici per gli stessi investimenti ovvero abbia oltrepassato il percepimento massimo previsto dal regime di "De minimis" di cui al successivo articolo 11).

Articolo 11 - De minimis

Le agevolazioni alle singole imprese non potranno superare il limite degli aiuti "de minimis", come definito dal Regolamento (UE) n.4072013 della Commissione del 18 dicembre 2013 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea L352/1 del 24.12.2013 che cita: "L'importo complessivo degli aiuti "de minimis" concessi da uno stato membro a un'impresa unica non può superare 200.000,00 EUR nell'arco di tre esercizi finanziari". Il presente bando è soggetto al Regolamento CE n. 1998/2006 il quale prevede che non si possano concedere alle imprese aiuti economici superiori a € 200.000,00 (euro duecentomila/00) nell'arco di tre esercizi finanziari."

Le spese agevolate nell'ambito del presente bando non possono essere state né potranno essere oggetto di ulteriori aiuti, ricevuti dall'impresa sotto qualsiasi forma da altra normativa nazionale, regionale o comunitaria.

I soggetti richiedenti dovranno rendere specifica autodichiarazione nel modello di domanda sul rispetto dei limiti in regime "de minimis".

Articolo 12 - Tutela della privacy

I dati personali forniti dagli interessati con la domanda di contributo presentata all'Associazione Temporanea di imprese "**Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme**" saranno oggetto di trattamento per le finalità connesse o conseguenti il presente bando. Tutti i dati personali di cui l'Associazione e il Comune di Castel San Pietro Terme vengano in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento verranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni. I dati riferiti alle imprese partecipanti verranno utilizzati soltanto per le finalità connesse al procedimento di cui trattasi, non verranno comunicati o diffusi a terzi e verranno comunque trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Articolo 13 – Pubblicazione del presente bando

Il presente bando è pubblicato sui siti internet del Comune di Castel San Pietro Terme e delle Associazioni di Categoria indicate nel precedente articolo 3) presso le quali è peraltro possibile ritirarne copia.

Documenti allegati al presente bando:

- all. 1** – Piantina/planimetria individuante l'area del **Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme** oggetto del programma di valorizzazione in cui devono operare le imprese che intendono partecipare al presente bando;
- all. 2** – Modulo di domanda di adesione all'Associazione Temporanea di imprese "**Operatori del Centro Commerciale Naturale di Castel San Pietro Terme**";
- all. 3** – Modulo di "domanda di contributo in conto capitale" che le imprese devono utilizzare per accedere alle opportunità del presente bando;

all. 4 – Prospetto di riepilogo dei costi sostenuti per accedere al presente bando.

Associazione Temporanea
**“Operatori del Centro Commerciale
Naturale di Castel San Pietro Terme”**
La Presidente
Bruna Vigna